

WYKAZ ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO ORAZ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA PROJEKTANTA	8
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	14
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	14
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
6. KOLORYSTYKA BUDYNKU	15
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	16
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	16
12. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	16
12.1. OPIS OGÓLNY	16
12.2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY	16
12.3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	16
12.4. WODY OPADOWE	17
12.5. ODPADY KOMUNALNE	17
12.6. HAŁAS	17
12.7. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
12.8. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	17
12.9. SZATA ROŚLINNA	17
12.10. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁOWYCH	17
12.11. OBIEKTY SĄSIEDNIE	17
12.12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	17
12.13. OCENA EKOLOGICZNA	18
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	18
14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	18
14.1. PODSTAWY PRAWNE I WIEDZA TECHNICZNA	18
14.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	19

14.3.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	19
14.4.	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	19
14.5.	INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	19
14.6.	INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	20
14.7.	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA	20
14.8.	INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	20
14.9.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM	20
14.10.	INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKcie	20
14.11.	INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	20
14.12.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH UMOŻLIWIAJĄCYCH ZASILANIE URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH SŁUŻĄCYCH TYM DZIAŁANIOM, DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH	20
14.13.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	21
14.14.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	21
15.	TECHNOLOGIA PRAC BUDOWLANYCH	21
15.1.	REMONT POSADZEK LOGGII	21
15.2.	REMONT BALUSTRAD LOGGII	21
15.3.	REMONT ŚCIAN LOGGII	22
15.4.	REMONT SUFITÓW LOGGII	22
15.5.	ROBOTY TOWARZYSZĄCE	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS.1	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.2	INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.3	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
RYS.4	INWENTARYZACJA – RZUT LOGGII I I LOGGII II
RYS.5	INWENTARYZACJA – PRZEKROJ „A-A” (LOGGII I)
RYS.6	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.7	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.8	STAN PROJEKTOWANY – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
RYS.9	KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS.10	KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
RYS.11	KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

***DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU***

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 28 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 743/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK WITAŃSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 27 września 1957 r. w Tychach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel LESZEK WITAŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Czyżewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 131/SL/OKK/2010

Katowice, dnia 20 lipca 2010 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/17/10

DECYZJA 6/10/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Wengler

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witczek

[Handwritten signatures and stamps of the members of the Regional Qualification Commission of the Silesian Regional Association of Architects]

Otrzymują:

1. Łukasz Wengler, 41-409 Mysłowice, ul. Ligonia 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
051 425 59

Nr ewid. 1757/94..

Katowice, dn 19 grudnia 1994r

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1, pkt.1 § 6 ust.2, § 7

i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46)
z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 69/91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ... ZDZISŁAW K O G U T
... inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia ... 29 kwietnia 1947 r. w Bytomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel(ka) ... ZDZISŁAW K O G U T jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz
innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich
i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;

wzór3

z Up. WOJEWODY
mgr inż. Zdzisław Kogut
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. LESZEK DAMIAN WITAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **743/87**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0871**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0871-9785-C6AB-7345-67E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ WENGLER

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/10/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1443**.

Członek czynny od: 19-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1443-769D-92FY-BDC8-BCC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-NH6-ZBE-N4L *

Pan Zdzisław Kogut o numerze ewidencyjnym SLK/BD/3790/01
adres zamieszkania ul. Fabryczna 6/7, 41-703 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym a Inwestorem,
- Inwentaryzacja budynku we wrześniu 2025 roku,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późniejszymi zmianami),
- Karty techniczne materiałów i katalogi kolorów producentów,
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany do projektu budowlanego remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach.

Celem opracowania jest dobór najlepszych rozwiązań technicznych pozwalających na przeprowadzenie remontu przedmiotowego obiektu.

W zakres opracowania wchodzi:

- częściowy demontaż istniejących balustrad loggii,
- remont płyt loggii,
- wymiana istniejącego odwodnienia loggii,
- odmalowanie ścian i sufitów wnek loggii,
- montaż nowych pochwyków balustrad loggii,
- roboty towarzyszące.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne oraz kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług.

4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany przy ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach to budynek mieszkalno-usługowy. W związku z planowanymi pracami nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalno-usługowy posiadający piętnaście kondygnacji nadziemnych. Obiekt został wykonany na planie prostokąta przy skrzyżowaniu ulicy Niepodległości oraz ulicy kardynała Stefana Wyszyńskiego. W poziomie przyziemia zlokalizowano obiekty usługowe oraz pomieszczenia pomocnicze. Lokale mieszkalne usytuowano na kondygnacjach nadziemnych. Klatki schodowe prowadzące do wnętrza budynku zlokalizowane są na elewacji północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej.

6. Kolorystyka budynku

Kolorystyka budynku pozostaje bez zmian – w zakres remontu wchodzi odmalowanie remontowanych powierzchni w istniejących dotychczas barwach. Kolorystyka w części rysunkowej została naniesiona tylko i wyłącznie na elementy stanowiące zakres remontu.

Kolorystyka budynku			
Lp.	Tynkowany element	CAPAROL	RGB
1	Kolor I (ściany wewnętrzne loggii)	3D Palazzo 120	237, 223, 206
2	Kolor II (betonowe elementy balustrad)	3D Lachs 65	170, 97, 73
3	Kolor III (betonowe elementy balustrad)	3D Pacific 135	89, 116, 137
4	Kolor IV (betonowe elementy balustrad)	3D Pacific 140	115, 142, 160
5	Kolor V (płaszczyna ścian przy loggiach)	3D Palazzo 175	233, 210, 178
Dodatkowo dobrano			
6	Kolor VI (elementy stalowe, poręcze loggii)	RAL 8017	

UWAGI:

1. Remontowane fragmenty elewacji należy odmalować z zachowaniem istniejącej kolorystyki oraz odwzorowaniem oryginalnych barw.
2. Wykonawca zobligowany jest do wykonania prób kolorystycznych przed zamówieniem materiałów. Dokładne ustalenie barw należy przeprowadzić wg oryginalnego, obowiązującego wzornika kolorów.
3. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zmiany dopuszcza się wyłącznie po uzgodnieniu z inwestorem i jednostką projektową.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego 46-48 w Tychach		
1	Powierzchnia zabudowy:	486,92 m ²
2	Ilość lokali mieszkalnych:	108
3	Powierzchnia użytkowa mieszkań:	4431,50 m ²
4	Ilość lokali usługowych:	9
5	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:	358,60 m ²
6	Kubatura:	24834,00 m ³
7	Liczba klatek schodowych:	2
8	Liczba kondygnacji nadziemnych:	15
9	Liczba kondygnacji podziemnych:	0

10	Wysokość kondygnacji:	ok. 2,80 m
11	Wysokość budynku:	ok. 44,35 m

8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W związku z brakiem ingerencji w sposób posadowienia budynku oraz wykonaniu prac niepowodujących zmiany układu statycznego budynku odstępuje się od wykonania opinii geotechnicznej.

Obiekt został posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych.

9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek jest istniejącym obiektem, nie ma możliwości zagwarantowania dostępu do wszystkich lokali dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Przewidywane prace nie wprowadzają zmian w przystosowaniu obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych. W przypadku konieczności zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym należy wykonać zakup schodołazu pozwalającego na pokonanie schodów.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W związku z brakiem ingerencji w przegrody budowlane obiektu oraz w aktualne źródła ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, klimatyzacji, oświetlenia nie zmieniają się wartości charakterystyczne budynku, takie jak np.: współczynniki przenikania ciepła czy wartość współczynników EU, EK, EP. Na tej podstawie odstępuje się od sporządzania niniejszej analizy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W związku z brakiem ingerencji w przegrody budowlane obiektu oraz w aktualne źródła ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, klimatyzacji, oświetlenia nie zmieniają się wartości charakterystyczne budynku, takie jak np.: współczynniki przenikania ciepła czy wartość współczynników EU, EK, EP. Na tej podstawie odstępuje się od sporządzania niniejszej analizy.

12. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

12.1. Opis ogólny

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budynek mieszkalno-usługowy posiadający 15 kondygnacji nadziemnych. Oprócz przedmiotowego budynku na działce objętej opracowaniem znajduje się ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona oraz infrastruktura techniczna.

12.2. Zapotrzebowanie wody

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie wody określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

12.3. Odprowadzanie ścieków

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

12.4. Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych odprowadzane będą tak jak w stanie istniejącym systemem rynien dachowych i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej.

12.5. Odpady komunalne

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji, umieszczonych w wyodrębnionych pomieszczeniach lub w kontenerach na odpadki usytuowanych na terenie działki inwestora i systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

12.6. Hałas

Nie przewiduje się, aby analizowane obiekty wraz z ich wyposażeniem oraz sposobem użytkowania emitowały szczególne hałasy i wibracje wymagające dodatkowych środków zaradczych.

12.7. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowy obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

12.8. Charakterystyka przegród budowlanych

Wszystkie przegrody zaprojektowane są z uwzględnieniem i zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12.9. Szata roślinna

Nie przewiduje się wycinki lub karczowania drzew czy krzewów.

12.10. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Przewidywane prace nie wpływają na zmianę systemu ogrzewania czy przygotowania ciepłej wody użytkowej. W związku z powyższym nie zostanie zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych lub pyłowych.

12.11. Obiekty sąsiednie

Odległość od istniejących obiektów na sąsiednich działkach nie zmieni się, zatem wpływ na obiekty sąsiednie pozostanie jak w stanie istniejącym.

12.12. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

12.13. Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność parkingu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek przyłączono do sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- gazowej,
- elektroenergetycznej,
- telekomunikacyjnej,
- ciepłowniczej.

W związku z powyższym przedmiotowy obiekt wyposażony jest w instalację ciepłej wody użytkowej, instalację kanalizacyjną, instalację gazową, centralne ogrzewanie oraz dostęp do bieżącej wody. W związku z przewidywanym zakresem prac nie wprowadza się zmian w elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

14. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w §4. ust. 1. pkt 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [Dz.U. 2023 poz. 1563].

14.1. Podstawy prawne i wiedza techniczna

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z poz. zm.).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 17.09.2021 r., poz. 1722).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

[6] PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

[7] SITP Wytyczne projektowania. „Ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe”. SITP WP-03:2018, grudzień 2018.

[8] „DAFA PPOŻ. 2.01 Bezpieczeństwo pożarowe ścian i fasad”.

14.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. kardynała Stanisława Wyszyńskiego 46-48 w Tychach to obiekt posiadający 15 kondygnacji nadziemnych. W najwyższym punkcie osiąga wysokość ok. 44,35 m. Zgodnie z zapisami § 8 [3] obiekt zalicza się do budynków wysokich (W). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 486,92 m².

14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

14.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt to obiekt mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi. W związku z powyższym zaklasyfikowano je do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

14.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (część mieszkalna) oraz ZL III (część usługowa).

Przewidywana liczba osób: brak zmian.

W budynkach nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

14.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

14.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

14.8. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek jest wysoki, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz ZL III. Wymagana jest co najmniej klasa odporności pożarowej „B”. Elementy budynków, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

14.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie wprowadza się zmian.

14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

14.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy od strony al. Niepodległości oraz kardynała Stanisława Wyszyńskiego.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie w ramach obsługi przeciwpożarowej budynków zlokalizowanych przy ul. kardynała Stanisława Wyszyńskiego.

14.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian.

Odległość budynku od obiektów sąsiadujących	
Kierunek południowy, wschodni, zachodni	powyżej 8 m
Kierunek północny	poniżej 8 m
Odległość budynku od granicy działek, na których jest usytuowany	
Kierunek południowy, wschodni, zachodni	powyżej 4 m
Kierunek północny	poniżej 4 m

14.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

15. Technologia prac budowlanych

15.1. Remont posadzek loggii

Przed rozpoczęciem zabiegów naprawczych należy zabezpieczyć loggie przed dostępem mieszkańców oraz osób trzecich.

Z powierzchni loggii należy zerwać istniejące warstwy wykończeniowe, elementy odwodnienia i obróbkę blacharską. Następnie powierzchnię wyrównać i oczyścić. W miejscu projektowanych cokoliczków z płytek należy zdemonstować istniejące ocieplenie ze styropianu na wysokości ok. 20 cm.

Uzupełnienie ubytków i renowację płyt należy wykonać za pomocą systemu naprawy betonu Ceresit PCC. Po naprawie płyt uformować warstwę spadkową, zamontować nowe elementy odwodnienia loggii, wykonać hydroizolację, uzupełnić wycięte ocieplenie za pomocą styropianu oraz wykończyć posadzkę i cokoliki za pomocą płytek gressowych.

15.2. Remont balustrad loggii

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć loggie przed dostępem mieszkańców oraz osób trzecich.

Remont balustrady betonowej

Istniejące balustrady loggii należy częściowo zdemonstować, po demontażu górnej części balustrady betonowej należy powierzchnię zabezpieczyć przeciwwodnie oraz od góry zabezpieczyć za pomocą blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm mocowanej na dwuskładnikowym kleju metakrylowym.

Na pionowych elementach balustrady betonowej wykonać dwie warstwy zbrojone siatką oraz wykończyć za pomocą tynku silikonowego. Na balustradach betonowych zabudowanych loggii należy wykonać nową warstwę zbrojoną oraz wykończyć ją za pomocą tynku analogicznie jak wszystkie remontowane balustrady betonowe.

Montaż nowych pochwytyków stalowych

W celu dostosowania wysokości balustrady do przepisów prawa, po wykonaniu wyżej wymienionych prac, należy zamontować nowe pochwyty. Pochwyty wykonać z zamkniętych profili stalowych (stal S275), ocynkowanych, malowanych proszkowo zgodnie z projektem kolorystyki.

Pochwyty balustrad krótkich należy mocować do ścian bocznych loggii oraz częściowo do balustrady betonowej.

UWAGI:

1. Należy pamiętać, aby przed zamówieniem pochwyty dokonać dokładnych pomiarów balkonów, tak aby łączna wysokość balustrady ponad wykończoną powierzchnię loggii wynosiła minimum 1,10 m.
2. Prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić maksymalnie 0,12 m.

15.3. Remont ścian loggii

Przed przystąpieniem do prac powierzchnie ścian loggii należy oczyścić.

W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Ściany loggii pomalować przy użyciu farby na bazie żywicy silikonowej. Na powierzchnię elewacji nanieść minimum dwie warstwy farby silikonowej. W zależności od metody nanoszenia farby, należy uzyskać odpowiednią konsystencję.

15.4. Remont sufitów loggii

Przed przystąpieniem do prac powierzchnie sufitów loggii należy oczyścić.

W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące zagruntować. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Na powierzchni sufitów loggii wykonać dwie warstwy zbrojone siatką, a następnie wykończyć powierzchnie za pomocą tynku silikonowego zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie.

15.5. Roboty towarzyszące

- Demontaż zadaszenia nad wejściem zlokalizowanego w obrębie balustrady pierwszego piętra na elewacji południowo-zachodniej. Po wykonaniu prac związanych z remontem elewacji zadaszenie należy ponownie zamontować.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA